



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 07/11/2018

Ara Karar No : 709

KONU : 1/100.000 Ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 01

RAPOR

Mersin İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü Değişiklik Teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 tarih ve 709 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 166688 sayılı yazısında Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli revizyon çevre düzeni planı değişikliğinin (8.25.1.6 No.lu Plan Hükümü Değişikliği) onaylandığı ve işlemlerin bu hususta sürdürülmesi gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu plan hükümü değişikliğinin, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 06.08.2018 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylandığı anlaşılmıştır. Bahsi geçen değişikliğin gerekçe raporunda; "Mersin Valiliği'nin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 25.07.2018 tarihli ve E.2212501 sayılı yazısı ile Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı "8.25.1.6- Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur." hükmü uyarınca yem hazırlama deposu tesisi içerisinde yer alan yüksekliği 6,5 metre üzerinde olan bina ve siloların yapılmasına bahse konu hüküm kapsamında izin verilmediğinden, 5403 sayılı Kanun kapsamında dikey olarak yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilen yem hazırlama deposu tesisi ve diğer tarımsal amaçlı yapıların yükseklik şartlarının 1/100.000 ölçekli ÇDP den kaldırılmasına yöneliktir." denilmektedir. /..



Ara Karar Tarihi : 07/11/2018

Ara Karar No : 709

KONU : 1/100.000 Ölçekli Mersin İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO : 01

(2)

Değişiklik teklifine konu hüküm; Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli revizyon çevre düzeni planı plan hükümlerinde “8.25.1.6” No.lu hükümken; Mersin İli 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında “8.19.3.7” No.lu hükme denk gelmektedir. Söz konusu plan hükümlerinin 8.19.3.7. maddesinde: “Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılarda, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu “Plansız Alanlar Yönetmeliği”nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur.” Denilmektedir.

Söz konusu plan hükmü “Tarım Alanlarında Yapılacak Tarımsal Amaçlı Yapılar İçin Bu Plan İle Verilmiş Olan Yapılanma Koşulları Aşılmaz. Maksimum Bina Yüksekliği İhtiyaç Doğrultusunda Tarım Ve Orman Bakanlığı/Tarım Ve Orman İl Müdürlüğü Tarafından Projesine Uygun Olarak Belirlenecektir. Bu Planda Belirtilmeyen Hususlarda İse 3194 Sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde Belirtilen Esaslara Uyulur.” olarak düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklik Teklifinin **kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 07/11/2018

Ara Karar No : 750

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845-859-948-949-950 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON RAPORU NO : 02



RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845-859-948-949-950 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 tarih ve 750 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na** havale edilmiştir.

Söz konusu parseli kapsayan alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Plan teklifine konu parsellerden 949 ve 950 parseller (Eski 843 ve 844 parseller) yürürlükte bulunan mevzi imar planında “Otel Alanı” ve “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak işaretlidir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, 845-859-948-949-950 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 01.11.2018 tarih ve 156204 sayılı yazısı ile iletilmiştir. Söz konusu yazıda bahsi geçen alana yönelik imar planlarının Vakıflar Genel Müdürlüğü, Tarsus Belediyesi ve Mersin Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol kapsamında hazırlandığı, Eshab-ı Kehf Ziyaretgahı içerisinde bulunan Eshab-ı Kehf Camisi ve Çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Adana Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nca uygun görüldüğü belirtilmektedir.

İmar planları yapılmasına yönelik ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin dosyasında yer aldığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 07/11/2018

Ara Karar No : 737

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parselle yönelik alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/645 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 03

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parselle yönelik alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/645 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 tarih ve 737 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsel Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 21.11.2017 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak işaretlenmiş; Mehmet Kaplan vd.'nin plana itirazı sonrasında Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.02.2017 tarih ve 178 sayılı kararı ile söz konusu parsel yoğunluk artışına sebebiyet verilmemesi için, içerisinde "Konut Alanı" yer almamak koşuluyla "Ticaret Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mehmet KAPLAN vd. tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'ne 2017/645 E. sayılı ile açılan dava 2018/996 K. ile karara bağlanmış olup; söz konusu kararda "... dava konusu parselin bulunduğu alanda komşu parsellerin hiçbirinde tek başına ticaret alanı öngörülmediği ve uyuşmazlık konusu alanda plan kapsamında öngörülen ticaretin yoğun olacağı bir alt merkez bulunmadığı anlaşıldığından Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının kabulüne ilişkin 21.11.2016 tarih ve 1098 sayılı ile karara yapılan itirazın reddine dair 17.02.2017 tarih ve 178 sayılı meclis kararında şehircilik ilkelerine ve planlama esasları ile hukuka uyarlık bulunmamıştır. **./..**



Ara Karar Tarihi : 07/11/2018

Ara Karar No : 737

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parsele yönelik alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/645 E. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO : 03

(2)

**Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin İPTALİNE.... Karar verildi.”
Denilmektedir.**

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1. Hukuk Müşavirliği'nin 26.10.2018 tarih ve 154348 sayılı yazısında; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.09.2018 tarih ve 2017/645E. – 2018/996 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, bu karara karşı tarafımızca Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna başvurulacak ise de İYUK'un “Kararların Uygulanması” başlıklı 28. Maddesi uyarınca mahkeme kararına uygun olarak işlem tesis edilmesi gerektiği...” bildirilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 868 parsele yönelik alınan Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/645 E. sayılı kararı doğrultusunda söz konusu parselin çevre yoğunlukları da dikkate alınarak “400 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlenerek işlem tesis edilmesinin **kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 07/11/2018

Ara Karar No : 722

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, 02117 Sokak İle 0256 Sokak Arasına Menfez yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 04

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.10.2018 tarih ve 2018/9-1(89) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, 02117 Sokak İle 0256 Sokak Arasına Menfez yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2018 tarih ve 722 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Bahsi geçen alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin söz konusu kararının incelenmesi neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2018 tarih ve 118662 sayılı yazısı ile 02117 ve 0256 sokaklar arasında menfez projesi düşünülmekte olduğunun belirtildiği, bu sebeple söz konusu alan "8 m. Enkesitli İmar Yolu" olarak ayrıldığı; eksilen park alanına karşılık olarak da 4651 ada ve 4652 ada arasında "Park Alanı" işaretlendiği belirtildiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus Belediye Meclisi'nin 04.10.2018 tarih ve 2018/9-1(89) sayılı kararı ile onaylanıp İdaremize sunulan teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2018

Ara Karar No : 782

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 955 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 05

RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Darısekisi Mahallesi 955 No.lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2018 tarih ve 782 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediyesi'nin 01/10/2018 tarih ve 100 sayılı kararında; Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2018 tarih ve E.1654696 sayılı yazısı ile Darısekisi 955 No.lu parselin orman sayılan alanlardan olduğu ve söz konusu parselin bir kısmının imar planında park olarak işaretlendiği ve bu durumun Anayasa'nın 169. Maddesine aykırı olduğu belirtilerek imar planında park olarak işaretli kısmın "Orman Alanı" olarak düzeltilmesi talep edildiği belirtilmiş olup, plan değişikliği teklifi ile 955 parseldeki "Park Alanı" "Orman Alanı" olarak değiştirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Darısekisi 955 No.lu parselin "Orman Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **idaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2018

Ara Karar No : 689

KONU : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada 103 ve 104 parseller ve 271 ada 5-6-7-8-9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 06

RAPOR

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada, 103 ve 104 parseller ve 271 ada, 5-6-7-8-9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 689 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 Ada 103 ve 104 parsellerin bulunduğu alanda Dini Tesis Alanının kaldırıldığı, Huzurevi yapılmak üzere Sosyal Kültürel Tesis alanı ve park alanı ayrıldığı, kaldırılan Dini Tesis Alanı'nın ise mülkiyeti Gülnar Belediye Başkanlığı'na ait 271 Ada 5-6-7-8-9 nolu parsellerin bulunduğu alana taşındığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; anılan imar planı değişikliği ile Dini Tesis Alanı'nın kaldırılıp başka bir bölgeye taşındığı, ancak sosyal kültürel tesis alanı olarak ayrılan bölgenin özel mülkiyete konu olması nedeniyle DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranlarının değişeceği anlaşıldığından, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Ayvalı Mahallesi, 20 ada 103 ve 104 parseller ve 271 ada 5-6-7-8-9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2018

Ara Karar No : 792

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 166 Ada 95 No.lu Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 07

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 166 ada, 95 No.lu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2018 tarih ve 792 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde, yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 166 Ada 95 No.lu parselin bulunduğu yer “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; bölgede ihtiyaç bulunmadığı anlaşıldığından, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 166 ada 95 No.lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 13/11/2018

Ara Karar No : 978

KONU : Mersin İli, Erdemli İlçesi “Kızkalesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı” işi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifleri



KOMİSYON RAPORU NO : 08

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.10.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Erdemli İlçesi “Kızkalesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı” işi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifleri, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2017 tarih ve 978 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifleri incelendiğinde, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kızkalesi Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan alanda “Kızkalesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı” işi kapsamında kurum görüşleri ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısına istinaden bazı değişiklikler yapıldığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek plan ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; mevcut yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararları ile örtüşmeyen kısımların bulunduğu, söz konusu tekliflerin üst ölçek plan kararlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, Erdemli Belediye Meclisi'nin 16.10.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile uygun görülen Mersin İli, Erdemli İlçesi “Kızkalesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı” işi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı tekliflerinin **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 14/05/2018

Ara Karar No : 342

KONU : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 124 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 09

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 124 ada, 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 342 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 124 ada 3 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yine “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı TAKS:0.50 E:0.50” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda “söz konusu parsel güneyinde yer alan Mersin-Adana asfaltından cephe alırken parselin aynı zamanda doğusunda işaretli olan yoldan da cephe almasına imkan tanıyan bir düzenleme yapılması ve parselin doğusunda yer alan 7m'lik yaya yolu Mersin Adana asfaltına bağlantılı olarak 10m'lik Taşıt Yolu ve bu yola cepheli Otopark Alanı olarak düzenlenerek ulaşım kurgusunun tamamlandığı..., asıl amacın ise söz konusu parselin üzerinde yer alan mevcut tesislere karayollarından araçların güvenli giriş-çıkışlarının sağlanması...” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yaka Mahallesi, 124 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü bulunmadığından, Akdeniz Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 48 sayılı Kararı'nın **İdaresine İadesine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2018

Ara Karar No : 781

KONU : Silifke İlçesi, Işıklı Mahallesi, 177 ada 1 parsel içerisinde 4849,13 metrekarelik Orman sahası alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı teklifi



KOMİSYON RAPORU NO : 10

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Işıklı Mahallesi, 177 ada, 1 parsel içerisinde 4849,13 m² Orman sahası alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2018 tarih ve 781 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2017 tarih ve E.117011 sayılı yazısı doğrultusunda söz konusu alanda “Katı Atık Aktarma İstasyonu” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Silifke İlçesi, Işıklı Mahallesi, 177 ada, 1 numaralı parsel içerisinde 4849,13 m² alana “Katı Atık Aktarma İstasyonu” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kamusal fayda sağlanması amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2018 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM